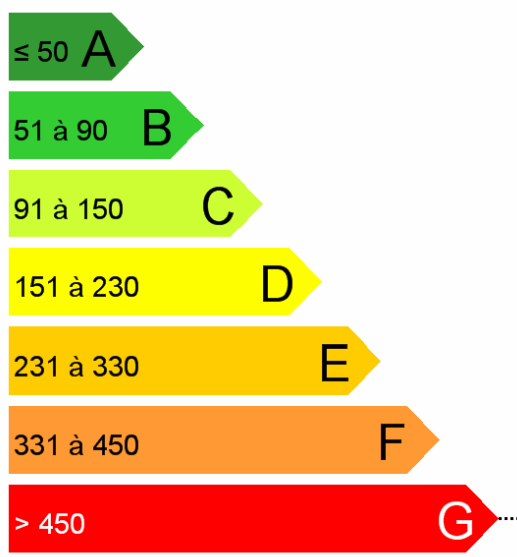
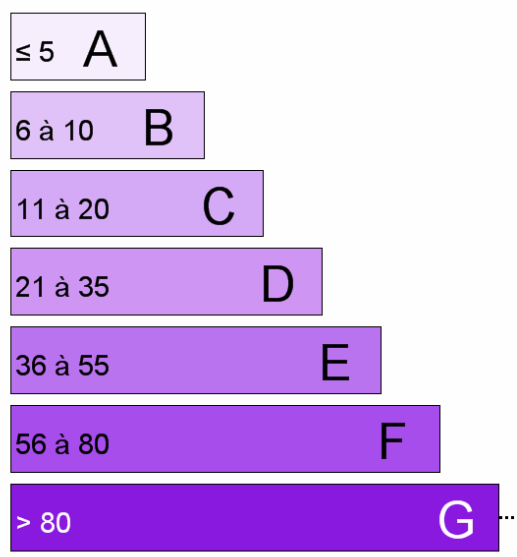


ETAT DES LIEUX

Du positif
en attente
d'évolution

DPE – Un diagnostic conseil

INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
<i>Logement économe</i>  <p> ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G </p>	Logement 1454 kWh ep/m ² .an	<i>Faible émission de GES</i>  <p> ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G </p>	Logement 97 kg éqco ₂ /m ² .an
<i>Logement énergivore</i>	Consommation conventionnelle : 1454 kWh_{EP}/m².an	<i>Forte émission de GES</i>	Estimation des émissions : 97 kg éqCO₂/m².an

Obtenus par la méthode 3CL, version 15B, prix des énergies indexés au 15/09/2006, modèle 6.1

DPE – Un diagnostic conseil

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement	Economies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
<p>Envisager une isolation des murs par l'extérieur (notamment en cas de ravalement de façade). Sinon, isoler les murs par l'intérieur.</p> <p><i>Commentaires : Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique (performance de l'isolation) supérieure à 2,4 m².KW.</i></p>	1270 kWh ep/m².an	€€€€	****	★★	40%
<p>Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double vitrage peu émissif.</p> <p><i>Commentaires : Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut une performance thermique $U_w < 2 \text{ W/m}^2.\text{K}$. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.</i></p>	1399 kWh ep/m².an	€€€€	**	★	40%
<p>Remplacement des convecteurs par des panneaux rayonnants au minimum dans les pièces principales.</p>	1426 kWh ep/m².an		*		
<p>Envisager la mise en place d'un isolant en sous face du plancher dans le local non chauffé.</p>	1298 kWh ep/m².an	€€€	****	★★★	40%

Légende

Economies

★ : moins de 100 € TTC/an
 ** : de 100 à 200 € TTC/an
 *** : de 200 à 300 € TTC/an
 **** : plus de 300 € TTC/an

Effort d'investissement

€ : moins de 200 € TTC
 €€ : de 200 à 1000 € TTC
 €€€ : de 1000 à 5000 € TTC
 €€€€ : plus de 5000 € TTC

Rapidité du retour sur investissement

★★★★ : moins de 5 ans
 ★★★ : de 5 à 10 ans
 ★★ : de 10 à 15 ans
 ★ : plus de 15 ans

DPE vente – Un retour mitigé

Un diagnostic bien accueilli sur le fond

- Quelques appréhensions émanant du marché
- Un intérêt non dissimulé des particuliers

Une efficacité et une utilité mise en doute

- Des méthodes approximatives
- Des logiciels non contrôlés
- Des professionnels manquant de formation et d'information

DPE Locatif – démarrage en demi teinte

Des débuts peu enthousiastes

- Peu de recul, mais un accueil frileux
- Des acteurs réticents
- Une réglementation en attente de précision
- Pas ou peu de contrôles possibles
- Pas de sanction
- Des méthodes inadaptées

DPE – Une image floue

Un sentiment de flou

- Un méli-mélo de textes réglementaires
- Des textes à perfectionner et à faire évoluer
- Des professionnels du diagnostic et du bâtiment encore peu au fait de toutes les solutions énergétiques potentielles
- Des intermédiaires mal à l'aise avec le diagnostic

DPE – Une évolution à conduire

Évolution des différents acteurs

- **Gouvernement:**

Évolution des textes et méthodes

- **Professionnels du diagnostic et du bâtiment:**

Une formation continue adaptée

- **Intermédiaires en gestion et transaction:**

Le(s) diagnostic(s) comme outil de sécurisation et de propositions

DPE – Une évolution à conduire

Un DPE, outil de l'objectif « Facteur 4 »

- **Création d'une base de données nationale**
- **Volonté gouvernementale plus affichée et plus active**
- **Passer du diagnostic à l'audit plus approfondi et complet**

Faire évoluer le DPE

vers une étude complète proposant des solutions adaptées et spécifiques à chaque bien